

# 平成30年10月期（平成30年4月11日～平成30年10月10日）決算短信

平成30年11月16日  
上場取引所 東証

ファンド名 MAXIS高利回りJリート上場投信  
コード番号 1660  
連動対象指標 野村高利回りJリート指数  
主要投資資産 投資証券  
売買単位 1口  
管理会社 三菱UFJ国際投信株式会社 URL <https://www.am.mufg.jp/>  
代表者名 取締役社長 松田 通  
問合せ先責任者 商品ディスクロージャー部 宇野 誠朗 TEL (03)6250-4910

有価証券報告書提出予定日 平成31年1月9日  
分配金支払開始予定日 平成30年11月16日

## I ファンドの運用状況

### 1. 平成30年10月期の運用状況（平成30年4月11日～平成30年10月10日）

(1) 資産内訳 (百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計（純資産）	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成30年10月期	8,736	(97.9)	188	(2.1)	8,925	(100.0)
平成30年4月期	4,926	(98.5)	77	(1.5)	5,003	(100.0)

(2) 設定・交換実績

	前特定期間末 発行済口数(①)	設定口数(②)	交換口数(③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
平成30年10月期	553	398	—	951
平成30年4月期	—	553	—	553

(3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③(①-②))	1口当たり基準価額 (③/当特定期間末発行済口数)
	百万円	百万円	百万円	円
平成30年10月期	9,001	76	8,925	9,376
平成30年4月期	5,048	44	5,003	9,038

(4) 分配金

	1口当たり分配金
	円
平成30年10月期	150
平成30年4月期	159

2. 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無  
② ①以外の変更 無

## II 財務諸表等

## (1) 【貸借対照表】

(単位：円)

	前期 [平成30年4月10日現在]	当期 [平成30年10月10日現在]
<b>資産の部</b>		
流動資産		
コール・ローン	37,254,302	122,477,678
投資証券	4,926,124,300	8,736,344,850
派生商品評価勘定	2,198,444	2,504,700
未収入金	39,792,900	67,281,190
未収配当金	41,375,274	69,448,266
差入委託証拠金	1,305,000	3,210,000
流動資産合計	5,048,050,220	9,001,266,684
資産合計	5,048,050,220	9,001,266,684
<b>負債の部</b>		
流動負債		
派生商品評価勘定	-	56,144
前受金	1,546,700	2,770,420
未払収益分配金	39,305,387	66,636,570
未払受託者報酬	449,230	841,254
未払委託者報酬	2,358,441	4,416,568
未払利息	66	184
その他未払費用	835,796	1,363,037
流動負債合計	44,495,620	76,084,177
負債合計	44,495,620	76,084,177
<b>純資産の部</b>		
元本等		
元本	4,806,882,751	8,265,790,533
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△)	196,671,849	659,391,974
(分配準備積立金)	31,491	667,973
元本等合計	5,003,554,600	8,925,182,507
純資産合計	5,003,554,600	8,925,182,507
負債純資産合計	5,048,050,220	9,001,266,684

## (2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	前期		当期	
	自 平成29年10月10日 至 平成30年4月10日		自 平成30年4月11日 至 平成30年10月10日	
営業収益				
受取配当金	73,370,407		137,456,380	
受取利息	64		125	
有価証券売買等損益	90,515,230		220,537,321	
派生商品取引等損益	1,568,840		5,180,044	
その他収益	3		2,081,293	
営業収益合計	165,454,544		365,255,163	
営業費用				
支払利息	3,764		23,320	
受託者報酬	667,331		1,502,357	
委託者報酬	3,503,441		7,887,347	
その他費用	1,331,748		2,624,762	
営業費用合計	5,506,284		12,037,786	
営業利益又は営業損失(△)	159,948,260		353,217,377	
経常利益又は経常損失(△)	159,948,260		353,217,377	
当期純利益又は当期純損失(△)	159,948,260		353,217,377	
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額(△)	-		-	
期首剰余金又は期首欠損金(△)	-		196,671,849	
剰余金増加額又は欠損金減少額	104,556,288		236,366,278	
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	104,556,288		236,366,278	
分配金	67,832,699		126,863,530	
期末剰余金又は期末欠損金(△)	196,671,849		659,391,974	

（3）【注記表】

（重要な会計方針に係る事項に関する注記）

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券は時価で評価しております。時価評価にあたっては、原則として金融商品取引所等における終値で評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	先物取引は金融商品取引所等における清算値段で評価しております。

（貸借対照表に関する注記）

	前期 [平成30年4月10日現在]	当期 [平成30年10月10日現在]
1. 期首元本額	—円	4,806,882,751円
期中追加設定元本額	4,806,882,751円	3,458,907,782円
期中一部交換元本額	—円	—円
2. 受益権の総数	553,597口	951,951口

（損益及び剰余金計算書に関する注記）

前期 自平成29年10月10日 至平成30年4月10日	当期 自平成30年4月11日 至平成30年10月10日																																																																																																																								
<p>1. その他費用 上場費用および商標使用料等を含んでおります。</p> <p>2. 分配金の計算過程</p> <p>第1期 平成29年10月10日 平成30年1月10日</p> <table border="1"> <thead> <tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>当期配当等収益額</td><td>A</td><td>30,346,770円</td></tr> <tr><td>分配準備積立金額</td><td>B</td><td>—円</td></tr> <tr><td>配当等収益合計額</td><td>C=A+B</td><td>30,346,770円</td></tr> <tr><td>経費</td><td>D</td><td>1,804,654円</td></tr> <tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=C-D</td><td>28,542,116円</td></tr> <tr><td>収益分配金金額</td><td>F</td><td>28,527,312円</td></tr> <tr><td>次期繰越金(分配準備積立金)</td><td>G=E-F</td><td>14,804円</td></tr> <tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>H</td><td>324,174口</td></tr> <tr><td>1口当たり分配金額</td><td>I=F/H</td><td>88円</td></tr> </tbody> </table> <p>第2期 平成30年1月11日 平成30年4月10日</p> <table border="1"> <thead> <tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>当期配当等収益額</td><td>A</td><td>43,019,940円</td></tr> <tr><td>分配準備積立金額</td><td>B</td><td>14,804円</td></tr> <tr><td>配当等収益合計額</td><td>C=A+B</td><td>43,034,744円</td></tr> <tr><td>経費</td><td>D</td><td>3,697,866円</td></tr> <tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=C-D</td><td>39,336,878円</td></tr> <tr><td>収益分配金金額</td><td>F</td><td>39,305,387円</td></tr> <tr><td>次期繰越金(分配準備積立金)</td><td>G=E-F</td><td>31,491円</td></tr> <tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>H</td><td>553,597口</td></tr> <tr><td>1口当たり分配金額</td><td>I=F/H</td><td>71円</td></tr> </tbody> </table>	項目			当期配当等収益額	A	30,346,770円	分配準備積立金額	B	—円	配当等収益合計額	C=A+B	30,346,770円	経費	D	1,804,654円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	28,542,116円	収益分配金金額	F	28,527,312円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	14,804円	当ファンドの期末残存口数	H	324,174口	1口当たり分配金額	I=F/H	88円	項目			当期配当等収益額	A	43,019,940円	分配準備積立金額	B	14,804円	配当等収益合計額	C=A+B	43,034,744円	経費	D	3,697,866円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	39,336,878円	収益分配金金額	F	39,305,387円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	31,491円	当ファンドの期末残存口数	H	553,597口	1口当たり分配金額	I=F/H	71円	<p>1. その他費用 上場費用および商標使用料等を含んでおります。</p> <p>2. 分配金の計算過程</p> <p>第3期 平成30年4月11日 平成30年7月10日</p> <table border="1"> <thead> <tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>当期配当等収益額</td><td>A</td><td>66,189,497円</td></tr> <tr><td>分配準備積立金額</td><td>B</td><td>31,491円</td></tr> <tr><td>配当等収益合計額</td><td>C=A+B</td><td>66,220,988円</td></tr> <tr><td>経費</td><td>D</td><td>5,319,721円</td></tr> <tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=C-D</td><td>60,901,267円</td></tr> <tr><td>収益分配金金額</td><td>F</td><td>60,226,960円</td></tr> <tr><td>次期繰越金(分配準備積立金)</td><td>G=E-F</td><td>674,307円</td></tr> <tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>H</td><td>752,837口</td></tr> <tr><td>1口当たり分配金額</td><td>I=F/H</td><td>80円</td></tr> </tbody> </table> <p>第4期 平成30年7月11日 平成30年10月10日</p> <table border="1"> <thead> <tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>当期配当等収益額</td><td>A</td><td>73,324,981円</td></tr> <tr><td>分配準備積立金額</td><td>B</td><td>674,307円</td></tr> <tr><td>配当等収益合計額</td><td>C=A+B</td><td>73,999,288円</td></tr> <tr><td>経費</td><td>D</td><td>6,694,745円</td></tr> <tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=C-D</td><td>67,304,543円</td></tr> <tr><td>収益分配金金額</td><td>F</td><td>66,636,570円</td></tr> <tr><td>次期繰越金(分配準備積立金)</td><td>G=E-F</td><td>667,973円</td></tr> <tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>H</td><td>951,951口</td></tr> <tr><td>1口当たり分配金額</td><td>I=F/H</td><td>70円</td></tr> </tbody> </table>	項目			当期配当等収益額	A	66,189,497円	分配準備積立金額	B	31,491円	配当等収益合計額	C=A+B	66,220,988円	経費	D	5,319,721円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	60,901,267円	収益分配金金額	F	60,226,960円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	674,307円	当ファンドの期末残存口数	H	752,837口	1口当たり分配金額	I=F/H	80円	項目			当期配当等収益額	A	73,324,981円	分配準備積立金額	B	674,307円	配当等収益合計額	C=A+B	73,999,288円	経費	D	6,694,745円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	67,304,543円	収益分配金金額	F	66,636,570円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	667,973円	当ファンドの期末残存口数	H	951,951口	1口当たり分配金額	I=F/H	70円
項目																																																																																																																									
当期配当等収益額	A	30,346,770円																																																																																																																							
分配準備積立金額	B	—円																																																																																																																							
配当等収益合計額	C=A+B	30,346,770円																																																																																																																							
経費	D	1,804,654円																																																																																																																							
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	28,542,116円																																																																																																																							
収益分配金金額	F	28,527,312円																																																																																																																							
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	14,804円																																																																																																																							
当ファンドの期末残存口数	H	324,174口																																																																																																																							
1口当たり分配金額	I=F/H	88円																																																																																																																							
項目																																																																																																																									
当期配当等収益額	A	43,019,940円																																																																																																																							
分配準備積立金額	B	14,804円																																																																																																																							
配当等収益合計額	C=A+B	43,034,744円																																																																																																																							
経費	D	3,697,866円																																																																																																																							
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	39,336,878円																																																																																																																							
収益分配金金額	F	39,305,387円																																																																																																																							
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	31,491円																																																																																																																							
当ファンドの期末残存口数	H	553,597口																																																																																																																							
1口当たり分配金額	I=F/H	71円																																																																																																																							
項目																																																																																																																									
当期配当等収益額	A	66,189,497円																																																																																																																							
分配準備積立金額	B	31,491円																																																																																																																							
配当等収益合計額	C=A+B	66,220,988円																																																																																																																							
経費	D	5,319,721円																																																																																																																							
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	60,901,267円																																																																																																																							
収益分配金金額	F	60,226,960円																																																																																																																							
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	674,307円																																																																																																																							
当ファンドの期末残存口数	H	752,837口																																																																																																																							
1口当たり分配金額	I=F/H	80円																																																																																																																							
項目																																																																																																																									
当期配当等収益額	A	73,324,981円																																																																																																																							
分配準備積立金額	B	674,307円																																																																																																																							
配当等収益合計額	C=A+B	73,999,288円																																																																																																																							
経費	D	6,694,745円																																																																																																																							
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	67,304,543円																																																																																																																							
収益分配金金額	F	66,636,570円																																																																																																																							
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	667,973円																																																																																																																							
当ファンドの期末残存口数	H	951,951口																																																																																																																							
1口当たり分配金額	I=F/H	70円																																																																																																																							

（金融商品に関する注記）

1 金融商品の状況に関する事項

区分	前期 自平成29年10月10日 至平成30年4月10日	当期 自平成30年4月11日 至平成30年10月10日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは、「投資信託及び投資法人に関する法律」(昭和26年法律第198号)第2条第4項に定める証券投資信託であり、有価証券等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドは、投資証券に投資しております。当該投資対象は、価格変動リスク等の市場リスク、信用リスクおよび流動性リスクに晒されております。 当ファンドは、運用の効率化を図るために、不動産投信指数先物取引を利用しております。当該デリバティブ取引は、価格変動リスク等の市場リスクおよび信用リスク等を有しております。 また、デリバティブ取引の時価等に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額または計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。	同左
3. 金融商品に係るリスク管理体制	ファンドのコンセプトに応じて、適切にコントロールするため、委託会社では、運用部門において、ファンドに含まれる各種投資リスクを常時把握しつつ、ファンドのコンセプトに沿ったリスクの範囲で運用を行っております。 また、運用部から独立した管理担当部署によりリスク運営状況のモニタリング等のリスク管理を行っており、この結果は運用管理委員会等を通じて運用部門にフィードバックされます。	同左

2 金融商品の時価等に関する事項

区分	前期 [平成30年4月10日現在]	当期 [平成30年10月10日現在]
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	時価で計上しているためその差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券 売買目的有価証券は、(重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。 (2) デリバティブ取引 デリバティブ取引は、(デリバティブ取引に関する注記)に記載しております。 (3) 上記以外の金融商品 上記以外の金融商品(コールローン等)は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。	(1) 有価証券 同左 (2) デリバティブ取引 同左 (3) 上記以外の金融商品 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

## (有価証券に関する注記)

## 売買目的有価証券

種類	前期 [平成30年4月10日現在]	当期 [平成30年10月10日現在]
	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)
投資証券	9,457,860	△2,335,379
合計	9,457,860	△2,335,379

## (デリバティブ取引に関する注記)

## 取引の時価等に関する事項

## 投資証券関連

## 前期 [平成30年4月10日現在]

区分	種類	契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)
			うち1年超		
市場取引	不動産投信指数先物取引				
	買建	74,210,800	—	76,410,000	2,199,200
合計		74,210,800	—	76,410,000	2,199,200

## 当期 [平成30年10月10日現在]

区分	種類	契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)
			うち1年超		
市場取引	不動産投信指数先物取引				
	買建	185,496,080	—	187,945,500	2,449,420
合計		185,496,080	—	187,945,500	2,449,420

## (注) 時価の算定方法

- 1 先物取引の時価については、以下のように評価しております。  
原則として、直近の日の主たる取引所の発表する清算値段または終値で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、最も近い終値や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。
  - 2 先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
  - 3 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。
- ※上記取引で、ヘッジ会計が適用されているものはありません。

## (関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

## (1口当たり情報)

	前期 [平成30年4月10日現在]	当期 [平成30年10月10日現在]
1口当たり純資産額	9,038円	9,376円